



Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 29. 4. 2025
Naše č. j.: HSHMP 22067/2025/Man
Sp. zn.: S-HSHMP 09663/2025
Vyřizuje: Ing. Linda Mannová
Tel.: 221 437 421
E-mail: linda.mannova@hygp Praha.cz
Územní pracoviště: Némčická 1112/8, Praha 4
V Praze dne: 30. 4. 2025
Počet listů/příloh: 2/0

R-Projekt 07 Praha s.r.o.
Ke Strašnické 1795/8
100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 03520358
ID DS: idjrrgs

Závazné stanovisko HSHMP k dokumentaci pro povolení stavby
„Stavební úpravy objektu bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. 140/114 a 140/115, ul. Nad Koupadly, Praha 4, k.ú. Lhotka“

Na základě žádosti Ing. Jiřího Padevěta ze společnosti R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10 – Strašnice, IČ: 03520358, doručené dne 29. 4. 2025, který zastupuje stavebníka Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČO: 000 63 584, na základě plné moci ze dne 22. 1. 2025, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad, ve smyslu §77 ve spojení s §82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby: „Stavební úpravy objektu bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. 140/114 a 140/115, ul. Nad Koupadly, Praha 4, k.ú. Lhotka“. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S předloženou dokumentací pro povolení stavby: „**Stavební úpravy objektu bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. 140/114 a 140/115, ul. Nad Koupadly, Praha 4, k.ú. Lhotka**“

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1) Před začátkem užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost dle normy ČSN EN 12464-1, s vyhodnocením parametrů E_m ; U_o ; R_a ; R_{UGL} ; $E_{m,z}$; $E_{m,wall}$ a $E_{m,ceiling}$.

2) Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o seřízení, zaregulování a měření výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny úpravou dotčené prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.

3) Před započítáním užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu všech stacionárních zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou (např. venkovní jednotka TČ, výdechy a nasávání VZT), které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu **v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb**.

Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci zpracovala společnost R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10 – Strašnice, IČ: 035 20 358 zastoupený Ing. Jiřím Padevětem, v lednu 2025 pod č. zakázky 0004 0258 40. K předmětné stavbě byla vydána Výzva k doplnění pod č.j. HSHMP 09663/2025/Man ze dne 26.3.2025.

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy objektu bez č.p./č.ev. umístěného na pozemcích parc. č. 140/114 a 140/115 u ulice Nad Koupadly, který je součástí areálu Koupaliště Lhotka. Stávající přízemní stavba s plochou střechou je čtvercového tvaru o rozměrech 11,86 x 11,09 m. Stavba je situována na hranici areálu u hlavního vstupu pro návštěvníky koupaliště z ulice Nad Koupadly. Objekt je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí.

Objekt byl využíván jako stravovací zařízení – restaurace s venkovním občerstvením. Nově bude objekt využíván jako zázemí koupaliště. Nová dispozice obsahuje kancelář správce, denní místnost s kuchyňskou linkou, dílnu / sklad, šatnu muži s přístupem do umývárny s umyvadlem a sprchovým koutem a záchodovou kabinou řešenou přes předsíňku s umyvadlem, šatnu ženy s přístupem do umývárny s umyvadlem a sprchovým koutem a záchodovou kabinou řešenou přes předsíňku s umyvadlem, dále záchodovou kabinu pro ženy s předsíní s umyvadlem a přístupem do prostoru s výlevkou a další záchodovou kabinu pro muže s předsíní s umyvadlem.

Přívod vzduchu je řešen nuceně pomocí VZT zařízení (dílna / sklad, šatny) v kombinaci s otevíratelnými okny (kancelář, denní místnost). Toalety jsou odvětrány nuceně. Vytápění objektu bude zajištěno novým tepelným čerpadlem vzduch-voda. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na střeše objektu. V technické místnosti bude umístěna vnitřní jednotka se zásobníkem TV. Osvětlení pracovišť je denní, elektrické osvětlení zajistí svítidla s LED zdroji.

Stavební úpravy objektu se týkají změny dispozice a opravy poškozených a neudržovaných konstrukcí (týká se zejména zbourání a nové přezdění obvodové stěny na hranici parcely). V objektu budou provedeny nové podlahy na terénu včetně hydroizolací a celkové zateplení objektu). Svislé konstrukce jsou vyzdívané. Vodorovné konstrukce – zastřešení objektu je tvořené střešními panely v jedné polovině objektu a ocelovými nosníky s HURDIS deskami na druhé polovině objektu. Střecha je zateplená a krytina je tvořena asfaltovou lepenkou. Veškeré vnitřní instalace v objektu budou provedeny nově (kanalizace, vodovod, elektroinstalace, vytápění).

B-Souhrnná technická zpráva uvádí, že byl proveden průzkum stávajících nosných konstrukcí pro statické posouzení stavby. Dále byl proveden podrobný stavebně technický průzkum. V rámci tohoto průzkumu bylo zjištěno, že se v objektu nenacházejí žádné materiály s obsahem azbestu.

Dokumentace byla doplněna o Protokol o zkoušce PR2548542, který vypracovala akreditovaná laboratoř ALS Czech Republic, s.r.o., Na Harfě 336/9, 190 00 Praha – Vysočany, IČO 27407551, dne 29.4.2025. Předmětem analýzy byla asfaltová střešní krytina předmětného objektu zázemí koupaliště. Výsledek uvádí, že asfaltová střešní krytina neobsahuje azbest.

Podmínka č. 1) se opírá o § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s § 45 Osvětlení pracoviště, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále „n. v. č. 361/2007 Sb.“). Podmínka č. 2) je stanovena za účelem ověření funkčnosti vzduchotechnického zařízení, tj. splnění požadavků § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s požadavky § 42 Nucené větrání, n. v. č. 361/2007 Sb.

Podmínka č. 3) byla stanovena z důvodu ochrany obyvatel před hlukem a opírá se o požadavky § 30 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Linda Mannová

vedoucí oddělení hygieny práce IV.

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“

Na vědomí: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČO: 000 63 584